

LANÇAMENTO

VILA NOVA DE
Gaia
RESIDENCIAL

2 SUÍTES COM LAVABO
NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DO SION

OS TELHADOS VERMELHOS DE VILA NOVA DE GAIA E O BELO CENÁRIO
DO PORTO SÃO A INSPIRAÇÃO ARQUITETÔNICA DESTE
RESIDENCIAL QUE SERÁ ÍCONE NO BAIRRO SION.

VILA NOVA DE GAIA . PORTUGAL



VILA NOVA DE
Gaia
219

LOCALIZADO À RUA CHICAGO, 219



VILA NOVA DE
Gaia

2 SUÍTES . 2 VAGAS
LAZER NO ROOFTOP

70 A 169 M²



VILA NOVA DE Gaia

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Becker Construções Ltda.

PROJETO ARQUITETÔNICO

AX1 Projetos Ltda

VILA NOVA DE GAIA RESIDENCIAL

10 Apartamentos

2 por andar

ROOFTOP DE LAZER

- Piscina com deck molhado
- Churrasqueira
- Lounge gourmet com terraço
- Espaço Kids

APARTAMENTO GARDEN COM ÁREA PRIVATIVA **169,40 m²**

2 suítes com lavabo

2 vagas cobertas

Área externa de 99,5m² com Spa e
Churrasqueira

APARTAMENTOS TIPO COM VARANDA GOURMET **70 m²**

2 suítes

Lavabo

2 vagas cobertas

Varanda Gourmet com Churrasqueira



SANTA DOROTÉIA



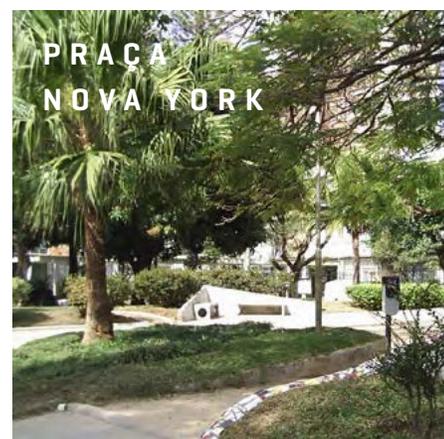
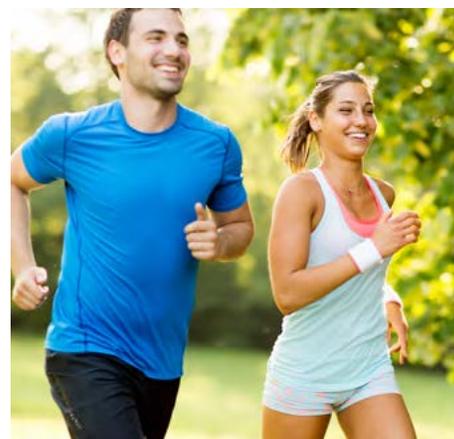
PRAÇA ALASKA



PARQUE MATA
DAS BORBOLETAS



AV. BANDEIRANTES
E PRAÇA JK



PRAÇA
NOVA YORK

Sion

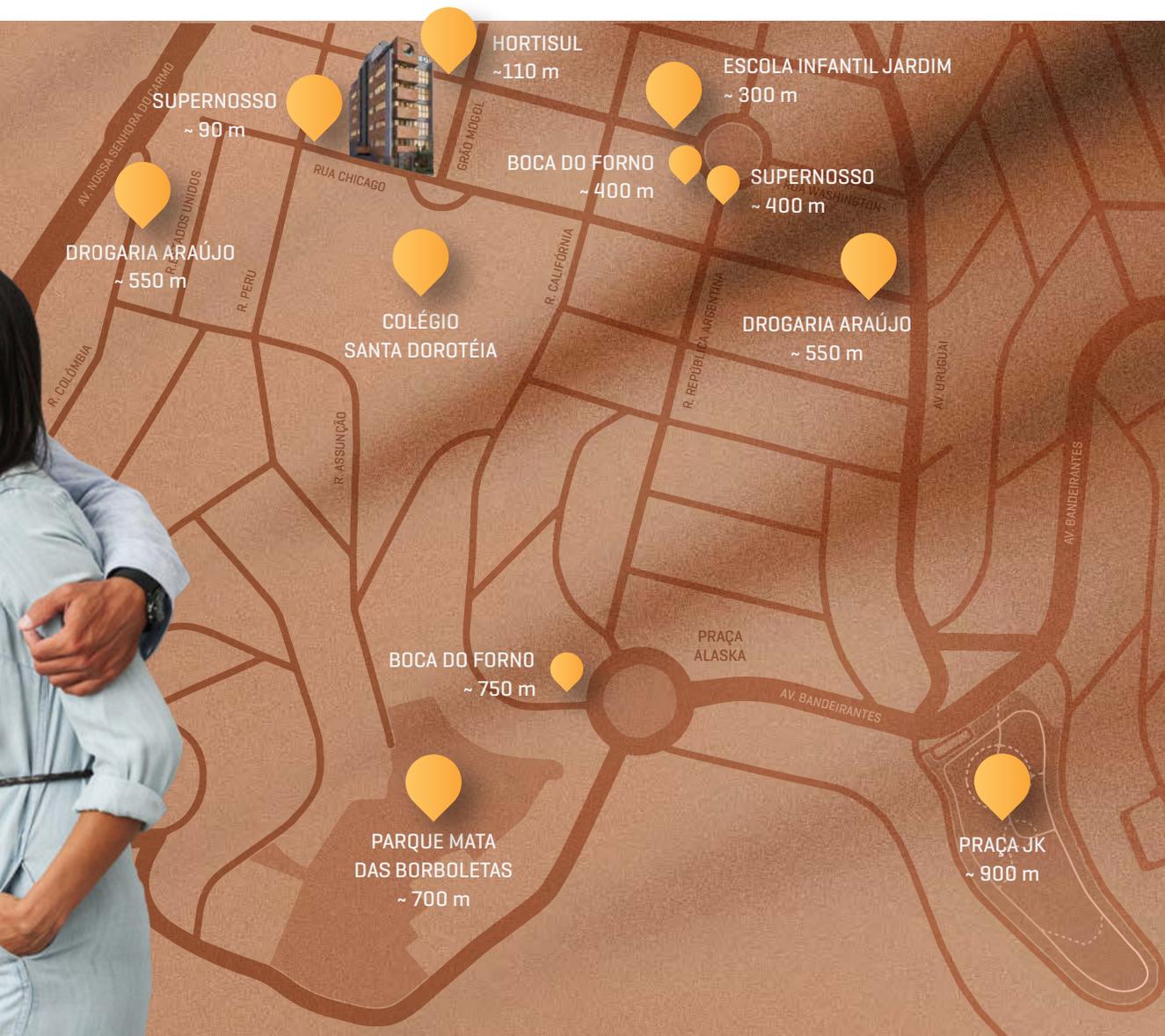
Viver no Sion é sinônimo de conforto, tranquilidade e contato com a natureza. O bairro se destaca por ter um dos maiores IDH da cidade, além de ser um dos mais valorizados da região centro-sul. Agradável e arborizado, oferece diversas opções de lazer ao ar livre tais como a Praça JK, a Av. Bandeirantes, a Praça Alaska, a Praça Nova York e o Parque Mata das Borboletas.

Uma gama de serviços encontra-se à disposição em uma curta caminhada e, além disto, você pode contar com a comodidade de ter um dos melhores colégios da cidade bem ao seu lado.

Com acesso fácil através das Avenidas Nossa Senhora do Carmo, Uruguai e Bandeirantes, viver no Sion é sinônimo de comodidade e conforto para o seu dia a dia.

PRÓXIMO AO COLÉGIO SANTA DOROTÉIA

Viva a comodidade de morar próximo a uma das melhores escolas de Belo Horizonte. Segurança e tranquilidade para os seus filhos no dia a dia.



R. CHICAGO, 219

A woman is floating on her back in a rooftop infinity pool. She is wearing a white bikini and sunglasses, and has a drink in a glass floating near her head. The pool's edge is visible, and the background shows a cityscape under a clear sky. The text 'ROOFTOP relax' is overlaid on the image.

ROOFTOP *relax*

LAZER COM UMA VISTA DEFINITIVA
NA MEDIDA CERTA PARA A SUA FAMÍLIA.

ROOFTOP



1
it's
ROOFTOP *time*



PISCINA COM DECK MOLHADO

ROOFTOP *lan*



CHURRASQUEIRA
INTEGRADA
À PISCINA

ROOFTOP *party*

LOUNGE GOURMET E TERRAÇO





2

SUÍTES
LAVABO
2 VAGAS
69,90 M²

ALTO PADRÃO

- PORCELANATO NA SALA
- PISO VINÍLICO NOS QUARTOS
- TOMADAS USB
- BANCADAS EM GRANITO
- CHURRASQUEIRA NA VARANDA
- ÁGUA E GÁS INDIVIDUALIZADOS



SALA PARA 2 AMBIENTES

APTO TIPO

2

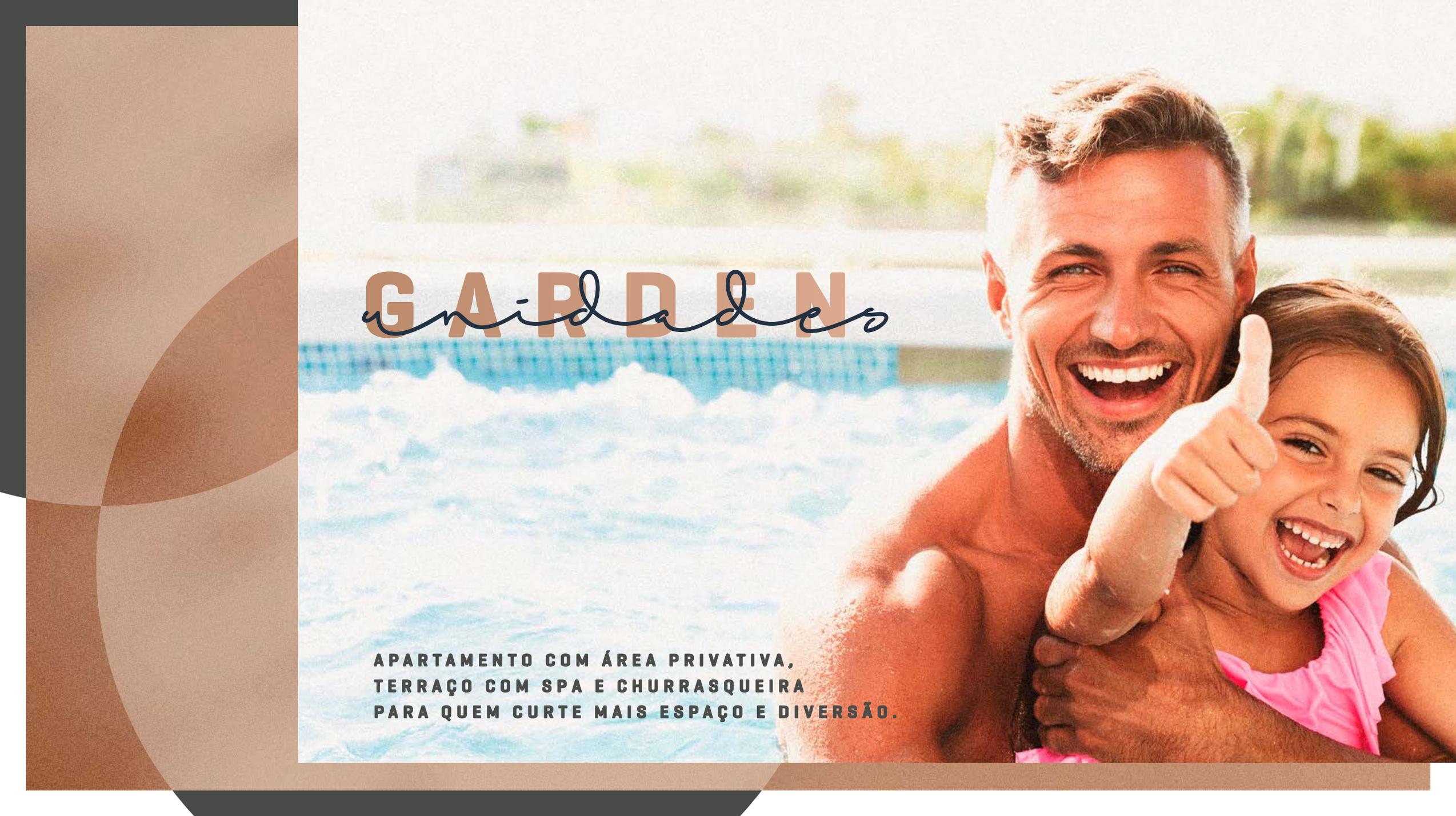
SUÍTES
69,90 M²
2 VAGAS
VARANDA
LAVABO



*O LAYOUT, MOBILIÁRIO E ARMÁRIOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO



RUA CHICAGO, 219 . SION



GARDEN

**APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA,
TERRAÇO COM SPA E CHURRASQUEIRA
PARA QUEM CURTE MAIS ESPAÇO E DIVERSÃO.**



GARDEN 202

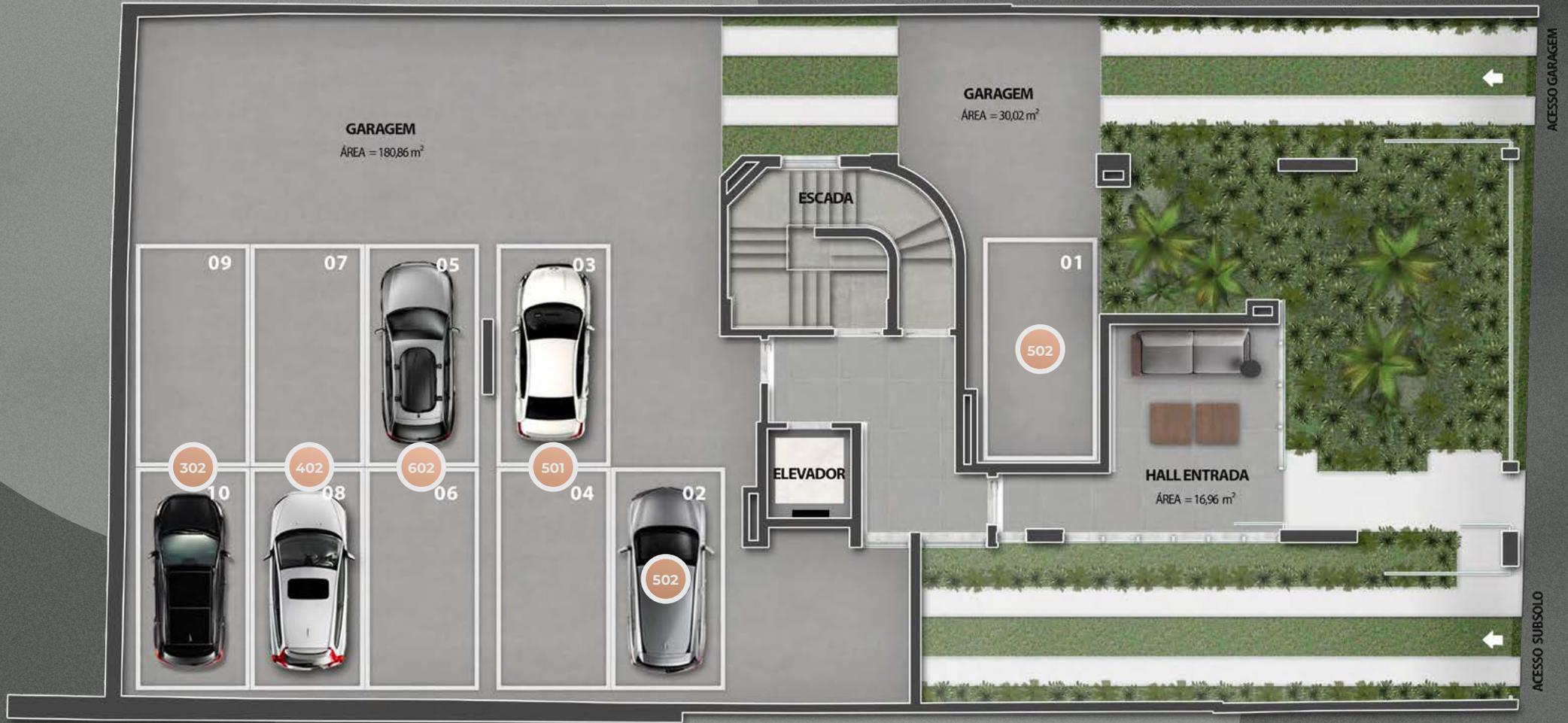
2 SUÍTES
 ÁREA PRIVATIVA
 169,40 M²
 69,9m² de área interna
 99,5M² de área externa

2 VAGAS
 VARANDA
 LAVABO
 PORCELANATO NA SALA
 PISO VINÍLICO NOS QUARTOS
 BANCADAS EM GRANITO
 TOMADAS USB
 SPA
 TERRAÇO GOURMET
 COM CHURRASQUEIRA



*O LAYOUT, MOBILIÁRIO E ARMÁRIOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO

HALL DE ENTRADA E ACESSOS





DIFERENCIAIS



ESPAÇO
KIDS



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
COM VARANDAS



LAVABO



PISCINA COM DECK MOLHADO
NO ROOFTOP



FACHADA REVESTIDA COM
PORCELANATO E CERÂMICA



VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA



CHURRASQUEIRA
INTEGRADA À PISCINA



MEDIÇÕES INDIVIDUALIZADAS
DE ÁGUA E GÁS



INFRAESTRUTURA PARA
CFTV



ROOFTOP COM
TERRAÇO GOURMET



TOMADAS
USB



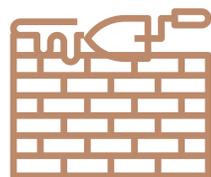
ELEVADOR

MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS O SEU SONHO.

HÁ MAIS DE 40 ANOS DESENVOLVEMOS GRANDES PROJETOS PARA TORNAR O SEU SONHO REALIDADE.

BUSCAMOS SOLUÇÕES DIFERENCIADAS, COM EMPREENDIMENTOS INOVADORES, PARA QUE SUA EXPERIÊNCIA DE MORAR SEJA ÚNICA.

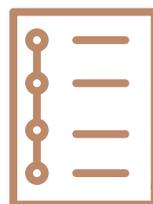
INTEGRAMOS ARQUITETURA MODERNA, TECNOLOGIA E CONFORTO PARA CRIAR EDIFÍCIOS PENSANDO EXATAMENTE NO QUE MAIS IMPORTA: SUA FAMÍLIA!



Mais de
72.000 m²
construídos.



27 empreendimentos
entregues.



42 anos
de história.



Mais de **559**
sonhos realizados.



VILA NOVA DE
Gaia

Clique nos botões interativos
abaixo e entre em contato:

 (31) 98229-6756

 (31) 99119-5705

 (31) 3225-2122



Whatsapp



Facebook



Instagram



E-mail

Os móveis e objetos de decoração, plantas, mapas, ilustrações e perspectivas têm caráter meramente ilustrativo, não fazendo parte do contrato de compra e venda. O memorial descritivo prevalece sobre todas as plantas, imagens e perspectivas.
Registro de incorporação no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.